**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о** проведении открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 2047 кв.м., с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25

16 июля 2019 года в 10 часов по местному времени в Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края (Алтайский край, Троицкий район, п. Беловский, ул. Советская,24, Администрация Беловского сельсовета, кабинет главы Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края) состоится аукцион по продаже земельного участка площадью 2047 кв., с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25.

1.Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.Предмет аукциона: предметом аукциона является продажа земельного участка площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25.

**Характеристика предмета аукциона:**

земельный участок площадью 2047 кв. м, кадастровый номер 22:51:120203:68, с расположенным на нем жилым домом, кадастровый номер 22:51:120203:398, общей площадью 33,7 кв. м,; количество этажей - один; фундамент-бетонный ленточный; наружные стены деревянные, из бревен; кровля-асбестоцементные листы (шифер); полы-деревянные; двери-деревянные простые; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска. Инженерные коммуникации: электроснабжение, холодный водопровод, печное отопление.

Вид приобретаемого права: земельный участок собственность, жилой дом собственность.

Обременения отсутствуют.

Примечание: земельный участок площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящиеся по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25: свободны от прав третьих лиц.

3.Начальный размер цены согласно отчету об оценке № 014-19 от 29 мая 2019года, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью «БАСКО», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности составляет:

-за земельный участок площадью 2047 кв. м. и жилой дом площадью 33,7 кв. м.- 97800 (девяноста семь тысяч восемьсот) рублей.

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены, земельного участка площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25 , и составляет 19560 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей ) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены земельного участка площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25 4890 (четыре тысячи восемьсот девяноста) рублей 00 копеек.

Претенденты перечисляют задаток по следующим реквизитам:

 Наименование получателя платежа:

ИНН 2281001650

КПП 228101001

УФК РФ по Алтайскому краю (Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края ,л/с 05173022320)

Счет № 40302810301733005101

в Отделение Барнаул г.Барнаул

БИК 040173001

Код ОКТМО 01651408

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. в письменной форме.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона по продаже земельного участка площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25.

4.Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края, Постановление Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края 10 июня 2019 г.№16.

5.Организатор аукциона: Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Адрес:659852,Алтайский край, Троицкий район, п. Беловский, ул. Советская, д.24.

Телефон для справок: (8-38534)32-3-82,факс (8-38534)32-3-82.

6.Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

Прием заявок с прилагаемыми документами на участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25 принимаются с момента опубликования сообщения по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская, д.24, кабинет секретаря Администрации, срок окончания приема заявок-до 09 июля 2019 г. до 16.00 (местного времени).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) для юридического лица:

-заявка на участие в аукционе;

-нотариально заверенные копии учредительных документов;

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

-решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности;

-опись представленных документов;

б) для физического лица:

-заявка на участие в аукционе;

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

-опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой -у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом,

удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия документов.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

7.Место, дата, время и порядок признания претендентов участниками аукциона.

Признание претендентов участниками аукциона производится комиссией по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская, д.24, кабинет главы, 12 июля 20190г. в 11-00 (местного времени).

В день признания претендентов участниками аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

8.Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя:

Аукцион проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Троицкий район п. Беловский, ул. Советская, д.24, кабинет главы Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края 16 июля 2019 г. в 10-00 (местного времени).

Победителями аукциона признаются участники аукциона, предложившие максимальную цену.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Беловский, ул. Советская, д.24,кабинет главы Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края, в день подведения аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества подлежит подписанию победителем в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола.

9. Осмотр земельного участка площадью 2047 кв. с расположенным на нем жилым домом площадью 33,7 кв. м, находящимися по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Рабочая, д.25, производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Иную интересующую информацию, в т. ч. ознакомится с проектом договора купли-продажи, с проектом договора о внесении задатка, можно по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская, д. 24,кабинет секретаря Администрации, т.8(38534) 32-3-82

Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края